

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENTIA:

SC SERSHIP S.R.L.

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr inregistrare 53021/ 57786/ 2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, Bucuresti, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **SERSHIP S.R.L.** conform adresei înregistrate sub numărul *53021/57786/2019* la registratura Primăriei Municipiului București.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *53021/57786/2019*.

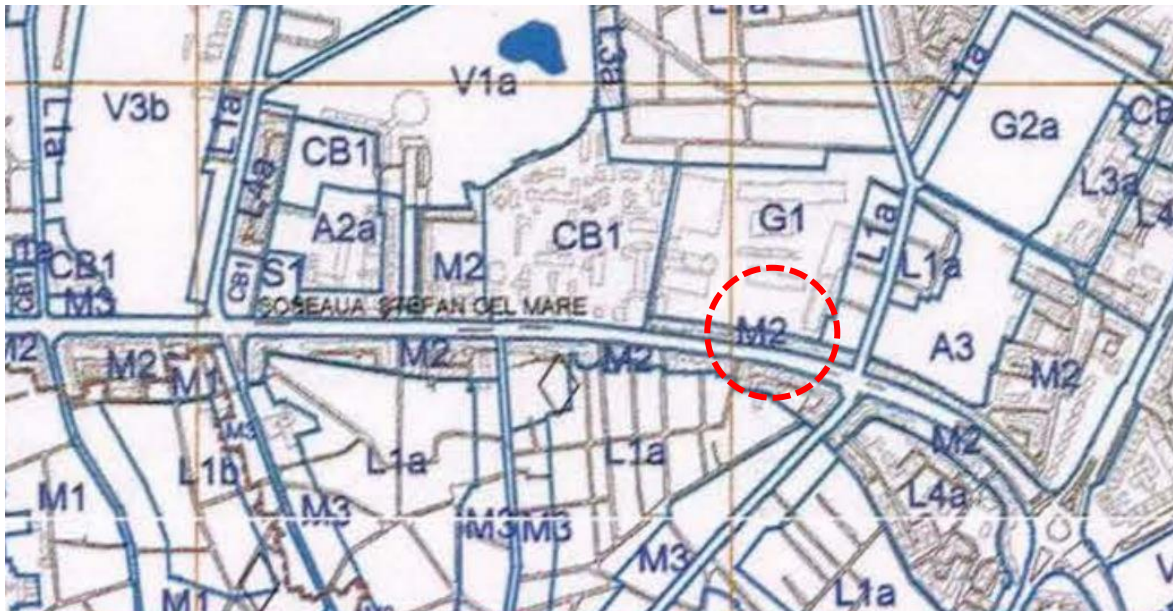
Conform adresei cu nr. *53021/57786/2019* va comunicam urmatoarele aspecte:

Terenul cu nr cadastral **204778** aflate în zona Șoseaua Ștefan cel Mare, nr 29A sunt încadrate astfel:



Extras din încadrare ANCPi – Imobile Eterra

Terenul se află încadrat conform PUG Municipiul București în zona **M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;**



Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HC 269/2000



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, in prezent expirat

Terenul se află încadrat conform PUZ Sector 2 aprobat prin HCL nr 99/2003, in prezent expirat, în zona **M2a - subzona mixta situata in teritorii structurate, cuprinzand bulevarde sau strazi deservite cu transport in comun de mare capacitate, constituind directionari in dezvoltarea viitoare a zonei centrale a orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza regulamentului.**



Extras din PUZ Sector 2 – Faza Informarea populatiei – Etapa Elaborarea Propunerilor

În ceea ce privește încadrarea terenului cu nr cadastral **204778** (actuala folosință a terenului fiind de curți construcții) în cadrul Reglementărilor PUZ Sector 2 , faza Informarea Populației - Etapa Elaborarea Propunerilor, aceasta urmează a se încadra în zona **M – Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități sau segmente comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale**, conform extrasului de Carte Funciară. În prezent, aceasta a fost încadrat în subzona **G1 – Subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărire comunală**.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că, se vor lua în calcul cele afirmate de către dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

